

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA**  
**CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE DESARROLLO DE NEGOCIOS**  
**SERCOTEC – 2023, CENTRO PUERTO VARAS**

En Santiago, con fecha 10 de abril del 2024, y en el marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Desarrollo de Negocios 2023*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso público, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica, siendo reemplazada doña Criss Uribe Lange, debido a que no se encontraba en funciones el día de la suscripción de la presente acta, por don Luis Antonio Berríos López:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Carolina Palacios Martínez	Profesional Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios
Verónica Corrales Espinoza	Ejecutiva de Fomento Dirección Regional
Luis Antonio Berríos López	Coordinador de Área, Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. CRITERIOS DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN de las Bases que rigen el presente concurso, se presentan las notas finales de evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios de evaluación:

<b>Criterio de Evaluación</b>	<b>Ponderación</b>
Cumplimiento de requisitos formales	5%
Comportamiento contractual anterior	5%
Evaluación de antecedentes financieros del oferente	5%
Experiencia de la entidad oferente en servicios similares	10%

Propuesta técnica. coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia)	30%
Ubicación infraestructura	25%
Aporte de cofinanciamiento del operador	20%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N.º	REGIÓN Y CENTRO AL QUE POSTULA	INSTITUCIÓN OFERENTE	NOTA FINAL	Cumplimiento de requisitos formales (5%)	Comportamiento Contractual Anterior (5%)	Antecedentes Financieros (5%)	Experiencia entidad postulante (10%)	Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo del centro (30%).			Ubicación de infraestructura (25%)	Aporte de cofinanciamiento del operador (20%)
								Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos (50%)	Perfil y Experiencia del equipo del centro (50%)	Total Sub Criterio		
1	Los Lagos - Puerto Varas	Instituto Profesional AIEP SpA RUT:96.621.640-9	5.55	1.0	7.0	7.0	7.0	7.0	1.0	4.0	6.0	7.0
2	Los Lagos- Puerto Varas	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía RUT:71.195.600-K	5.05	7.0	5.0	1.0	7.0	6.0	1.0	3.5	5.0	7.0

De acuerdo a lo establecido en el punto 6 de las Bases del Concurso, en caso que existan entidades oferentes que hayan obtenido nota final 5.00 o superior, se seleccionará a aquella que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad

postulante, se podrá negociar con otra, una o más sucesivamente, en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso y llamar nuevos oferentes habilitados. En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 5.00 que pasan a reunión de ajuste (recomendado), en lista de espera (prelación) e inadmisibles.

N	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	AIEP	Los Lagos	Puerto Varas	5.55	Recomendado	<p><b>Criterio: Cumplimiento de requisitos formales.</b> La oferta obtuvo nota 1.00 ya que se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio: Comportamiento contractual anterior.</b> La oferta obtuvo nota 7.0 porque al oferente no se le ha sancionado por faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en la región a la que postula, conforme al registro de la Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios de Sercotec.</p> <p><b>Criterio: Antecedentes Financieros del oferente.</b> La oferta obtuvo nota 7.0 como nota ponderada del criterio, dado que: - Nota del indicador de liquidez: 7.0 dado que la liquidez de la institución corresponde a 2.33, siendo esta mayor a 2 veces para hacer frente a sus obligaciones financieras en el corto plazo. - Nota relación deuda patrimonio: 7.0 dado que el endeudamiento de la institución corresponde a 0.92, siendo esto inferior a 1 en su relación deuda patrimonio.</p> <p><b>Criterio: Experiencia entidad postulante.</b> La oferta obtuvo nota 7.00, dado que presenta más de 8 proyectos relevantes similares en los últimos 3 años:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corfo- Ejecutor Proyecto VIRALIZA Formación y Eventos "Emprendimiento" Antofagasta, Ejecutor proyecto Viraliza I+E Crea Emprende Mujer Antofagasta: formación metodológica para emprendimientos dinámicos para mujeres senior y pre-senior, Ejecutor proyecto Innova y Emprende Estudiante del Maule, Ejecutor Proyecto Turismo Sostenible para la Cuenca del Lago Llanquihue y Cochamó, 2024.</li> <li>- Comité de Desarrollo Productivo Regional de Antofagasta, 2024.</li> <li>- Operador de Centros de Negocios (San Pedro), 2021-2024.</li> <li>- Centro de Negocios Sercotec (Puerto Varas), 2021-2024.</li> <li>- ONU Mujeres - Implementación Programa Tu Oportunidad, 2022.</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Centro de Negocios Sercotec (Quillota), 2020-2024.</li> <li>- Centro de Negocios Sercotec (Rancagua), 2021-2024.</li> <li>- Innova Fosis 2021 - Ejecutor de Proyecto Plan de Desarrollo Sostenible Local para micro productos Isla Quehui.</li> <li>- Fundación Patagonia Compassion - Coejecutor proyecto junto a ONG Patagonia Compassion en proyecto Centro Comunitario de Emprendimiento Agrícola Makueni, 2022.</li> <li>- Corfo-Mineduc - Proyecto para la implementación del Plan de Fortalecimiento y Sistematización de la Vinculación, innovación y transferencia tecnológica (ITT) de AIEP, 2022-2023.</li> <li>- Zenit- Plataforma para la formación de emprendimientos innovadores que respondan a los desafíos socio- productivos de la región de O'Higgins y Maule. 2023.</li> <li>- Club de Innovación- Torneo de estudiantes de educación superior para el desarrollo de soluciones al desafío de eficiencia hídrica en agricultura y uso de agua potable regional, 2023.</li> <li>- Granular - Coejecutor en proyecto Viraliza Formación Emprendedores, 2024.</li> </ul> <p><b>Criterio: Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia).</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos.</b> La oferta obtuvo 7.0 puntos totales, cuya nota es 7.00 al ser considerada la mejor oferta de manera destacada.</p> <p>La oferta CUMPLE con 7 elementos de los 7 elementos que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Elemento 1: Metodología de trabajo.</b> Presenta una metodología de trabajo bastante detallada (Malcom Baldrige) y para el seguimiento la matriz de control de análisis del cuadro de mando o Balanced Scorecard. A los tres segmentos identificados por el centro, Clientes N1, Clientes N2, clientes N3, agregan el segmento de N3a y N3b, en relación a los años de funcionamiento de la empresa. Adicionan la segmentación de cooperativas en etapa inicial y cooperativas consolidadas, esta segmentación permite obtener información más depurada, mejorando el análisis. El flujo de atención a clientes, las metas asociadas a la atención de los tres segmentos son totalmente pertinentes. Con respecto al plan de asesorías para los distintos segmentos y las metas para lograr el impacto económico, son pertinentes y alcanzables, para el CDN Puerto Varas.</li> <li>2. <b>Elemento 2: Coherencia y pertinencia de los servicios a desarrollar (asesoría y capacitación).</b> Indica que su distinción en el servicio será el acompañamiento permanente. Los servicios de asesoría y metas para lograr el impacto económico propuestos, son coherentes y pertinentes con los requerimientos de los centros, además presentan mediciones que permiten realizar las correcciones para alcanzar el éxito de la gestión. Se menciona el acceso a capacitaciones, mentorías, acceso a oferta financiera, articulación con entidades públicas y actividades de difusión.</li> <li>3. <b>Elemento 3: Despliegue territorial. ANEXO N° 2: LOCALIZACIÓN DE LOS CENTROS.</b> El Centro Puerto Varas propuesto se ubica en calle Del Salvador N°750, Puerto Varas, con un</li> </ol>
--	--	--	--	--	--

					<p>horario de atención a público de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 horas, en horario continuado. Por lo tanto, cumple con lo solicitado según Anexo 2.</p> <p>Los servicios a entregar se detallan a continuación:  Asesoría técnica y/o especializada, directa a emprendedores, micro y pequeñas empresas, en modalidades:</p> <p>A) presencial en oficina en Puerto Varas,  B) modalidad online por videoconferencia, y  C) presencial en terreno en las empresas o negocios de los clientes</p> <p>La cobertura territorial será en las comunas de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Puerto Varas</li> <li>2) Llanquihue</li> <li>3) Frutillar</li> <li>4) Puerto Octay</li> <li>5) Cochamó,</li> </ol> <p>El Centro no contará con oficinas satélites, pero sí Puntos de Atención Móvil en Llanquihue, Frutillar, Puerto Octay y Cochamó, a modo de propuesta.</p> <p>Por otro lado, se contará con una política de coordinación de horarios entre los asesores del centro y la jefatura para contar con el despliegue territorial en terreno. Esto para lugares más distantes del Centro, lugares sin señal de internet y telefonía como por ejemplo en la comuna de Cochamó, Río Puelo, Llanada Grande, Primer y Segundo Corral, etc.</p> <p>Y en la comuna de Puerto Octay, sector Las Gaviotas, El Poncho, entre otras.</p> <p>4. <b>Elemento 4: Articulación, composición actores relevantes del territorio del mundo privado en su Comité Directivo (igual o superior al 60%), participación de la Academia y público del territorio. Pertinencia y relevancia de los actores claves del territorio y cómo se vincula el Centro con dichos actores.</b></p> <p>Cumple con lo solicitado, el ámbito privado tiene un 66.7% de representación.</p> <p>El comité directivo está constituido por:</p> <p>Representante del ámbito público (16.67%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ProChile.</li> </ul> <p>Representante del ámbito privado (66.67%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grupo SAESA.</li> <li>- Mödinger Hermanos</li> <li>- Colbún</li> <li>- Asociación Gremial Cooperativas del Sur.</li> </ul> <p>Representante de Academia (16.67%):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- AIEP Sede Puerto Montt</li> </ul> <p>5. <b>Elemento 5: Indicadores de impacto económico pertinentes y relevantes conforme al territorio en relación a la cobertura del Centro y despliegue propuesto, según indica el punto 1.7. Medición de resultados y/o desempeño.</b> Presenta indicadores de impacto económico, indicadores de resultados, indicadores de cobertura, indicadores de gestión, todos ellos, de acuerdo a la medición de impacto económico y cobertura del centro de negocios de Puerto Varas. Además presenta indicadores adicionales, enmarcados en los focos estratégicos;</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>medición de horas en sustentabilidad, actividades en encadenamiento productivo, atención de cooperativas, entre otros.</p> <p>6. <b>Elemento 6: Otros servicios del Centro adicionales a la propuesta.</b> Como valor agregado, de la propuesta de AIEP se destaca lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HUB formativo AIEP</li> <li>- Curso Transferencia Tecnológica</li> <li>- Desafíos Innovación Abierta</li> <li>- Viaje del Emprendedor</li> <li>- Red de mentores</li> <li>- Núcleos de apoyo fiscal</li> <li>- Programa A+S (APOYO Y SERVICIO)</li> <li>- Núcleos de apoyo disciplinar</li> <li>- Alfabetización digital</li> <li>- Infraestructura de la institución para desarrollo de actividades</li> <li>- Programa Nacional Asesoría Docentes Especialistas</li> </ul> <p>7. <b>Elemento 7: Coherencia y pertinencia de la propuesta técnica y plan de gastos.</b> Los servicios de asesoría y metas para lograr el impacto económico propuesto, son coherentes y pertinentes con los requerimientos de los centros. La propuesta es coherente y pertinente, se ajusta al plan de gastos.</p> <p>Al contar con la totalidad del puntaje del criterio, se define como la mejor propuesta al tener elementos adicionales bien desarrollados, como el viaje del emprendedor, los desafíos de innovación, HUB formativo, red de mentores y núcleos de apoyo fiscal y considerados pertinentes para el territorio, se consideran estos elementos como aspectos diferenciadores para esta propuesta. Además, los indicadores de impacto económico se relacionan directamente con los focos del centro añadiendo ejes como la sostenibilidad de los negocios.</p> <p><b>Factor Perfil y Experiencia del equipo del centro.</b> La oferta obtuvo nota 1.00, porque una persona del equipo (Millaray Neira) si bien cumple con el perfil de cargo tiene menos de 3 años de experiencia en la región a la que postula.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jefa de centro: Rocío Valeria Victoria Pozo González, cumple el perfil de cargo, Ingeniero agrónomo y perito agrícola, 16 años de experiencia en la región a la que postula en asesoría, administración y liderazgo.</li> <li>- Asesor Senior: Pablo Andrés Homes Ovando, cumple con el perfil de cargo, ingeniero Civil, 8 años de experiencia en la región en asesoría y gestión de negocios.</li> <li>- Asesor Generalista: Cristian Javier Muñoz Maraboli, cumple con el perfil de cargo, ingeniero comercial, magister en educación, 15 años de experiencia en la región a la que postula en asesoría.</li> <li>- Asesora Generalista: Isidora Verena Sánchez Schuck, cumple con el perfil de cargo, Administrador hotelero, diplomados en marketing y redes sociales y en cooperativas, 8 años de experiencia en la región a la que postula en asesoría y gestión de negocios.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

						<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asistente ejecutivo contable: Millaray Neira Herrera, cumple con el perfil de cargo, asistente Social, diplomado en innovación, 2 años de experiencia en la región a la que postula en actividades similares.</li> </ul> <p><b>Criterio: Ubicación de infraestructura.</b> La oferta obtuvo 5.5 puntos totales, cuya nota es 6.00:</p> <p>La oferta CUMPLE con 5 elementos de los 6 elementos que componen el criterio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Elemento 1: Visibilidad del Centro, tanto para los clientes que ingresan a sus espacios como para potenciales clientes y usuarios que transitan en su entorno.</b> Se ubica en Del Salvador 750, es una casa con visibilidad desde la calle y ubicada en una calle transitada en auto y peatonal.</li> <li>- <b>Elemento 2: Accesibilidad del Centro en cuanto a la posibilidad de acceder a través de locomoción colectiva cercana al lugar.</b> Se observa que hay disponibilidad de locomoción colectiva, taxis colectivos y buses, en la calle principal ubicada a 130 metros.</li> <li>- <b>Elemento 3: Cercanía del Centro a los actores claves del territorio (Academia, Entidades Públicas, Entidades Privadas, comunidad empresarial).</b> Se encuentra cercano al centro de la ciudad, es una calle concurrida, a 600 metros de la plaza de armas de Puerto Varas, 400 metros de la municipalidad y entidades públicas. 1.4 km de Academia (Universidad de Santiago).</li> <li>- <b>Elemento 4: Cercanía del Centro a los principales servicios de la ciudad (tales como bancos, instituciones financieras, entre otros).</b> Se encuentra a 600 metros de la plaza, que es donde se encuentran las sucursales bancarias. Además de encuentra a 400 metros de Copeuch.</li> <li>- <b>Elemento 6: Elementos adicionales, tales como: Ubicación estratégica.</b> Ubicación estratégica ya que es cercana al centro de Puerto Varas y a stakeholders de la zona.</li> </ul> <p>La oferta CUMPLE PARCIALMENTE con 1 elemento de los 6 elementos que componen el criterio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Elemento 5: Pertinencia del precio de mercado.</b> No cuenta con información de metraje de la propiedad por lo que no es posible evaluar según precio de mercado según Anexo 3, no obstante, presenta precio de arriendo (\$1.415.000) concuerda con los valores de mercado de las instalaciones y otras propiedades, del sector, que cuentan con un valor similar a la instalación sugerida, cercanas al \$1.450.000.</li> </ul> <p><b>Criterio: Pertinencia de los aportes.</b> La oferta obtuvo nota 7.00, porque propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento de \$192.533.110 sobre \$386.516.292 obteniendo un 49.81% de cofinanciamiento superior al 30% del costo total de ejecución del Centro y a su vez propone un 5.67 de aporte pecuniario.</p>
2	FUDEAUFRO	Los Lagos	Puerto Varas	5.05	Prelación	<p><b>Criterio: Cumplimiento de requisitos formales.</b> La oferta obtuvo nota 7.00. El oferente presenta todos los antecedentes solicitados dentro del plazo establecido.</p>

					<p><b>Criterio: Comportamiento contractual anterior.</b> Al oferente se le ha aplicado una sanción calificada como menos grave, por lo que se le califica con nota 5.00, la sanción fue aplicada en el marco de la operación del Centro de Negocios Sercotec Puerto Montt y fue aplicada en el 2023.</p> <p><b>Criterio: Antecedentes Financieros del oferente.</b> La oferta obtuvo nota 1.00 como nota ponderada del criterio dado que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nota del indicador de liquidez: 1.0 dado que la liquidez de la institución corresponde a 1.03, siendo esta menor a 1.5 veces para hacer frente a sus Obligaciones Financieras en el corto plazo, y</li> <li>- Nota relación Deuda Patrimonio: 1.0 dado que el endeudamiento de la institución corresponde a 10.14, siendo entonces superior a 1 en su relación Deuda Patrimonio.</li> </ul> <p><b>Criterio: Experiencia entidad postulante.</b> La oferta obtuvo nota 7.0. Presenta más de 8 proyectos relevantes y similares en los últimos 3 años, los cuales se detallan a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sercotec. Implementación y operación del Centro de Desarrollo de Negocios CDN, Puerto Montt, en la Región de los Lagos (actualmente vigente).</li> <li>2. Sercotec. reactíate Región de la Araucanía, Pyme Difusión, evaluación, supervisión, asistencia Técnica a beneficiarios, control técnico y administrativo-financiero, Región de los Lagos (2021).</li> <li>3. Sercotec. Reactíate Pyme, Región de Los Lagos. Difusión, evaluación, supervisión, asistencia técnica a beneficiarios y Control técnico y administrativo-financiero (2021).</li> <li>4. Sercotec. Emprende Turismo Mapuche, Región de la Araucanía. Difusión, evaluación, supervisión, asistencia técnica a beneficiarios y Control técnico y administrativo-financiero (2022).</li> <li>5. Sercotec. Agente Operador de Centros, Región de los Lagos. Implementación y operación del Centro de Desarrollo de Negocios CDN Chiloé, en la Región de los Lagos (1er convenio hasta el año 2022).</li> <li>6. Sercotec. Agente Operador de Centros, Región de los Lagos. Implementación y operación del Centro de Desarrollo de Negocios CDN Chiloé, en la Región de los Lagos (2do convenio actualmente vigente).</li> <li>7. Sercotec. Fortalecimiento Gremial, Región de los Ríos, Difusión, evaluación, supervisión, asistencia técnica a beneficiarios y control técnico y administrativo-financiero (2022).</li> <li>8. Sercotec. Programa FNDR Negocios Asociativos (Cooperativas), Región de Los Lagos. Difusión, evaluación, supervisión, asistencia técnica a beneficiarios y control técnico y administrativo-financiero (2022).</li> <li>9. Sercotec. Creación y Fortalecimiento de Cooperativas, Región de La Araucanía. Difusión, evaluación, supervisión, asistencia técnica a beneficiarios y control técnico (2023).</li> </ol>
--	--	--	--	--	--



					<p><b>Criterio: Propuesta técnica, coherencia del plan de gastos y Equipo propuesto para el centro (perfil y experiencia).</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica y coherencia del plan de gastos.</b> La oferta obtuvo 6.5 puntos totales, cuya nota es 6.00.</p> <p>La oferta CUMPLE con 6 elementos de los elementos 7 que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Elemento 1: Metodología de trabajo.</b> Se realiza una caracterización territorial respecto de las brechas. Se propone metodología de trabajo con cada segmento de clientes. La metodología propuesta se basa en los modelos de excelencia (Malcom Baldrige) que son referencia en la operación de los SBDC (Small Business Development Centers) de Estados Unidos, y que ha sido adaptado a la realidad nacional. Dicha metodología permite aumentar los niveles de calidad de las prácticas, en búsqueda de la excelencia a través de siete principios básicos: Liderazgo del Centro, Planificación estratégica, Clientes y Mercado, Medición, análisis y gestión del conocimiento, Orientación hacia las personas, Gestión de los procesos, Resultados.</li> <li><b>Elemento 2: Coherencia y pertinencia de los servicios a desarrollar (asesoría y capacitación).</b> Se plantea que las temáticas de las asesorías, serán en el marco de los focos estratégicos en coherencia con los indicadores. Respecto de las capacitaciones indican que se realizarán a través de talleres, seminarios, charlas y clínicas empresariales, con temas como sustentabilidad, enfoque de cooperativas y otros. La estrategia para la captación de clientes estará basada en la difusión de los servicios del centro a través de Redes sociales principalmente, Instagram, Facebook, radios, medios digitales. Se atenderá al cliente, según corresponda a su segmento. Según se indica, se fortalecerán las áreas que se han realizado mayor cantidad de horas de asesoría, y además, se diversificará las asesorías a brindar, con el fin de lograr entregar un servicio lo más completo para el desarrollo de la empresa.</li> <li><b>Elemento 3: Despliegue territorial. Anexo N° 2: Localización de los Centros.</b> El Centro estará ubicado en calle Imperial N°225, comuna de Puerto Varas, en concordancia de lo que se indica el Anexo 2 de localización.</li> <li><b>Elemento 4: Articulación, composición actores relevantes del territorio del mundo privado en su Comité Directivo (igual o superior al 60%), participación de la Academia y público del territorio. Pertinencia y relevancia de los actores claves del territorio y cómo se vincula el Centro con dichos actores.</b> El comité directivo, está conformado por : Representante de la academia (14,3%): <ul style="list-style-type: none"> <li>• UACH</li> </ul>Representante del ámbito privado (71,4%): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naviera Austral.</li> <li>• Cámara de Comercio, Industrias y Turismo A.G. Puerto Montt.</li> <li>• EASY Retail S.A.</li> <li>• Sinergiam - Cowo</li> <li>• Productos del Mar Ventisqueros S.A.</li> </ul>Representante del ámbito público (14,3%): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio Nacional de Turismo</li> </ul> </li> </ol>
--	--	--	--	--	--

					<p>5. <b>Elemento 6: Otros servicios del Centro adicionales a la propuesta.</b> La propuesta plantea servicios complementarios tales como :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Organización de eventos, como capacitaciones, talleres y charlas, dirigidos a un amplio grupo de emprendedores y empresas.</li> <li>- Charlas sobre el rol social de la Caja Compensación La Araucana .</li> <li>- Asesoramiento financiero y acceso a fuentes de inversión con énfasis en empresariado femenino, a través de talleres impartidos por profesionales de FUDEA UFRO.</li> <li>- Establecimiento de una escuela de fortalecimiento empresarial femenino, ofreciendo talleres, mentorías, recursos educativos y eventos inspiradores.</li> <li>- Clínicas contables - tributarias y Clínicas de marketing</li> </ul> <p>6. <b>Elemento 7: Coherencia y pertinencia de la propuesta técnica y plan de gastos.</b> Los aportes generales cumplen con lo requerido, en coherencia y pertinencia, con los componentes técnicos y económicos, y como se configura la gestión del centro para ello, incorporando los elementos necesarios para el funcionamiento, en los ámbitos respectivos de RR.HH., operación, entre otros, y considerando los valores referenciales indicados en las bases del concurso anexo n°3 y punto 1.8.4.</p> <p>La oferta CUMPLE parcialmente con 1 elemento de los 6 elementos que componen el criterio:</p> <p><b>Elemento 5: Indicadores de impacto económico pertinentes y relevantes conforme al territorio en relación a la cobertura del Centro y despliegue propuesto, según indica el punto 1.7. Medición de resultados y/o desempeño.</b> Menciona los indicadores básicos asociados a medir el impacto económico solicitado por el centro. No obstante los indicadores propuestos para las variables adicionales sólo implican acciones de proceso, pero no apuntan a medir impacto económico ni van en línea con los focos de trabajo indicados en el Anexo 2 y solicitados para este criterio.</p> <p><b>Factor Perfil y Experiencia del equipo del centro.</b> La oferta obtuvo nota 1.00, porque al menos un integrante del equipo propuesto no cumple con el perfil de cargo y no tiene experiencia mínima requerida de 3 años en proyectos similares en la región que se postula:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jefe de Centro: Sergio Matus, cumple con el perfil de cargo, ingeniero comercial, experiencia laboral de 8 años en la región a la que postula. Se identifica dentro de esta labor, su cargo como Coordinador CDN Sercotec y en Al Sur Consultores coordinador de proyectos.</li> <li>• Asesora Senior: María Violeta Pizarro Rojas, cumple con el perfil de cargo, ingeniero comercial. Experiencia laboral de 7 años en la región que postula. Destacando experiencias como Sercotec CDN Fudeaufro, como ejecutivo técnico de proyectos.</li> <li>• Asesora Generalista: Nelly Mardones Mardones, cumple con el perfil de cargo, ingeniera en administración agroindustrial. Tiene experiencia laboral de 11 años en la región a la que postula, destacando su labor como Coordinadora de programa en Prodemu, y profesional de apoyo de proyectos en Indap.</li> </ul>
--	--	--	--	--	--

					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asesor Generalista: Cristian Andrés Nieto Montiel, cumple con el perfil de cargo Ing. comercial, cumple con el perfil del cargo, y tiene 7 años de experiencia en la región a la que postula en asesoría en proyectos similares.</li> <li>• Asistente ejecutivo contable: Viviana Nelly Lagrêze Contreras, técnico administración de empresas, no cumple con el perfil de cargo al no presentar experiencia laboral y según el Anexo 1 se requiere un mínimo de 3 años de experiencia laboral para este cargo.</li> </ul> <p><b>Criterio: Ubicación física.</b> La oferta obtuvo 5.0 puntos totales, cuya nota es 5.00:</p> <p>La oferta CUMPLE con 5 elementos que componen el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Elemento 1: Visibilidad del Centro, tanto para los clientes que ingresan a sus espacios como para potenciales clientes y usuarios que transitan en su entorno.</b> El Centro se encuentra en Calle Imperial N°225, Puerto Varas, de cara a la calle, pudiendo ser vista desde cualquier punto cercano, en calle de alto tránsito vehicular y a pie.</li> <li>2. <b>Elemento 2: Accesibilidad del Centro en cuanto a la posibilidad de acceder a través de locomoción colectiva cercana al lugar.</b> Tiene acceso a la locomoción colectiva en el lugar donde se ubica el Centro principal.</li> <li>3. <b>Elemento 3: Cercanía del Centro a los actores claves del territorio (Academia, Entidades Públicas, Entidades Privadas, comunidad empresarial).</b> Si bien no se ubica en el centro neurálgico de la ciudad, se encuentran academias a 1.3 km, del Centro principal, municipalidad a 600 m y 500 m de plaza de armas.</li> <li>4. <b>Elemento 4: Cercanía del Centro a los principales servicios de la ciudad (tales como bancos, instituciones financieras, entre otros).</b> La ubicación propuesta se encuentra a 500 metros de la plaza de armas y por ende de los bancos e instituciones financieras de la ciudad, comunidad empresarial, los cuales se encuentran concentrados en el centro.</li> </ol> <p>La oferta CUMPLE PARCIALMENTE con 2 elementos que compone el criterio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Elemento 5: Pertinencia del precio de mercado.</b> Si bien el precio de arriendo presentado de \$1.300.000 está dentro de los valores de mercado de las instalaciones y otras propiedades, del sector, las cuales están alrededor de \$1.450.000. No obstante, no concuerda con lo indicado en el Anexo 3 de presupuesto valores de mercado donde se indica un presupuesto anual de 240.000 por m<sup>2</sup> y al contar con 60 m<sup>2</sup>, el precio de mercado corresponde a \$1.200.000 mensual. Por lo que cumple parcialmente con lo solicitado.</li> <li>2. <b>Elemento 6: Elementos adicionales, tales como: Ubicación estratégica.</b> La ubicación sugerida, no presenta elementos adicionales puesto que no es una ubicación central ni presenta elementos adicionales para considerar. No obstante se considera que cumple parcialmente al ubicarse a 500 m de la plaza de armas.</li> </ol>
--	--	--	--	--	---

						<p><b>Criterio: Pertinencia de los aportes.</b> La oferta obtuvo nota 7.00. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento de \$83.905.000 sobre \$ 277.888.181 obteniendo un 30.19% del costo total de ejecución del Centro. Y se propone aporte pecuniario 8.7%.</p>
--	--	--	--	--	--	---

**Para constancia, firman:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Carolina Palacios Martínez	Profesional Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios	
Verónica Corrales Espinoza	Ejecutiva de Fomento Dirección Regional	
Luis Antonio Berríos López	Coordinador de Área, Gerencia de Centros de Desarrollo de Negocios	