

**ACTA DE SELECCIÓN
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO - 2019 (CERRILLOS)**

En Santiago, a 24 días de marzo de 2021, y en el marco del “*Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “*Reunión de Ajuste y Selección de Operadores*”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

NOMBRE	CARGO
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Claudia Schneeberger Méndez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Corporación de Desarrollo Social del Sector Rural - CODESSER	Metropolitana	Cerrillos	5,02	1,00	7,00	7,00	5,20	3,80

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	CODESSER	Metropolitana	Cerrillos	5.02	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada no cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a cotización que solicitó Sercotec, resultando como factor 0,59%, inferior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p>

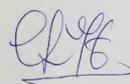
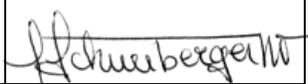
				<p>Factor Propuesta técnica. Cumple con requerimientos básicos solicitados. Detalla estructura organizacional, plantea una caracterización de clientes, definiendo acciones de articulación y gestión con los diferentes clientes identificados e incorporando una red de apoyo desde el territorio, que presta soporte a la operación, las metas son desafiantes, acorde al diagnóstico presentado y acciones detalladas para implementar, propuesta presenta vasto conocimiento del territorio, analiza la segmentación y describe desafíos para trabajar con clientes desde el Centro. Incorpora un foco en la atención de emprendimientos y de empresas vulnerables y, además, incorpora un plan de acción detallado de actividades para fortalecer este ámbito, identifica las empresas relevantes del territorio y plantea el desarrollo de encadenamiento con las empresas mediante un plan de trabajo focalizado en calidad y sustentabilidad para empresas, principalmente del ámbito de las manufacturas. Presentan un foco especializado en manufactura, donde se incorpora especialista para trabajar sobre procesos industriales, involucrando a Asexma en el directorio y en el plan de intervención. El equipo propuesto es de un coordinador, cuatro asesores y un asistente, se ajusta al número de integrantes para centro pequeño. Presentan plan comunicacional detallado y definido con acciones concretas a implementar. El Comité Directivo incorpora sector manufacturero empresarial, entidades de educación y representantes de empresarios. En las metas propuesta plantea la atención de 350 clientes el primer año, lo que resulta acorde al equipo propuesto y desafiante para el territorio a abordar. Cabe destacar que este Centro no identificaba una especialización para el tratamiento del territorio, si bien esta propuesta lo justifica exitosamente, y es posible de entender como un valor agregado de la propuesta, pudiendo Sercotec solicitar ajustes en este aspecto dada la disponibilidad presupuestaria.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados en bases, con ubicación en Las Américas N° 98, Cerrillos, a unas cuadras de la municipalidad de Cerrillos, se encuentra a seis cuadras del Metro Estación Cerrillos, construcción esquina directa a la calle, siendo una infraestructura con buena accesibilidad y visibilidad para los potenciales clientes del Centro.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados, si bien tiene espacio donde dar cabida al programa del Centro, está sobredimensionado para un centro pequeño, además las dependencias no cumplen con estándar esperado, en cuanto a seguridad del personal y los clientes, es una infraestructura de construcción precaria, que ha funcionado como restaurante, construcción antigua en mal estado, de pisos deteriorados, los servicios higiénicos no cumplen para personas movilidad reducida, se advierte techumbre deteriorada e instalaciones eléctricas en mal estado, desde la entrada se ve directamente a la cocina, faltan muros interiores. Requiere de mucho tiempo e inversión para ser habilitada.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple de manera parcial con requisitos solicitados, plantean en remuneraciones renta bruta mensual bajo el mínimo sugerido, igual bonos y asignaciones, que también están bajo lo esperado, plantean \$4.809.344.- en mantención, siendo que es un centro nuevo, que no debiera tener montos en estos ítems, dado que contempla habilitación. Incorpora aporte en plataforma por \$3.000.000.- y en H.H. Coordinación aliados estratégicos por \$3.000.000.-</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,17% del costo total de ejecución Centro, siendo 3,58% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al Convenio, se procede a informar a los Oferentes calificados con nota final ponderada 4.00 o superior, según lista de prelación para ajuste y selección, que se informa a continuación:

ENTIDAD POSTULANTE	REGION	CENTRO	NOTA FINAL
Corporación Construyendo Mis Sueños	Metropolitana	Cerrillos	4,84

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Claudia Schneeberger Méndez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ