

**ACTA DE SELECCIÓN  
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS  
SEGUNDO LLAMADO - 2019 (PUERTO VARAS)**

En Santiago, a 18 día de diciembre de 2020, y en el marco del “*Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “*Reunión de Ajuste y Selección de Operadores*”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

NOMBRE	CARGO
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Felix Berner Jiménez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Instituto Profesional AIEP	Los Lagos	Puerto Varas	4,74	7,00	1,00	7,00	5,40	4,60

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

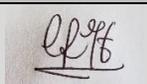
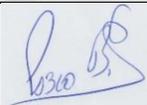
N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	INSTITUTO PROFESIONAL AIEP	Los Lagos	Puerto Varas	4.74	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Presentó la documentación conforme a lo solicitado, no requiriéndose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a cotización que el oferente presentó, resultando como factor 1,05%, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p>

				<p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple con requerimientos solicitados. Presenta Comité Directivo con participación pública y privada, incorpora un análisis socioeconómico del territorio, que da cuenta de un amplio conocimiento del territorio, se incorporan metodologías interesantes de articulación con la academia, incorpora servicios en innovación y sustentabilidad, plantea metodologías diferenciadas para emprendedores con idea de negocio y negocio establecido, enumeran diferentes acciones a desarrollar para potenciar el crecimiento, plantea acciones de investigación de mercado, estrategias de articulación, horarios extendido, con 2 jornadas diferenciadas hasta 20 horas, servicios adicionales, coworking, incubadoras y aceleradoras, incluye meta especial de empresas foco medioambiental, que coincide con foco sustentable que se espera del Centro. Plantea horario extendido de 18:00 a 20:30 hrs., 2 días a la semana, incorpora atención móvil de Puerto Octay, Llanquihue y Puerto Montt.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, con ubicación en Walker Martínez 576, Puerto Varas. Sector céntrico y comercial, que otorga adecuada accesibilidad a futuros clientes, con buena visibilidad y cercano a actores claves y servicios del territorio.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, dependencias suficientes para realización de diferentes actividades del Centro, estacionamientos, espacios interiores en buen estado, calefacción por radiadores y todos los espacios necesarios para el tamaño del Centro.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados. Si bien los valores son pertinentes, éstos no resultan coherentes de acuerdo al Anexo N° 5, Presupuesto y valores de mercado, considerando ítems que deben ajustarse a la realidad y valores de mercado.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 32,05% del costo total de ejecución Centro, siendo 10,34% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al Convenio, se procede a informar a los Oferentes calificados con nota final ponderada 4.00 o superior, según lista de prelación para ajuste y selección, que se informa a continuación:

ENTIDAD POSTULANTE	REGION	CENTRO	NOTA FINAL
FUDEA UFRO	Los Lagos	Puerto Varas	4,32

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Felix Berner Jiménez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ