

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA  
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS  
SEGUNDO LLAMADO – 2019 (PUERTO VARAS)**

En Santiago, a 15 días de octubre de 2020, en el marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Felix Berner Jiménez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

<b>Criterio de Evaluación</b>	<b>Ponderación</b>
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPORTAMIENTO O CONTRACTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	INSTITUTO AIEP	Puerto Varas	4,74	7,00	1,00	7,00	5,40	5,00	5,00	5,00	7,00	4,60	3,00	7,00
2	FUDEA UFRO	Puerto Varas	4,32	1,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

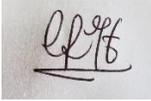
En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	INSTITUTO PROFESIONAL AIEP	Los Lagos	Puerto Varas	4.74	RCOMENDADO	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a la Institución BCI por el monto de \$470.000.000.- y tasa anual de 0,7% por un plazo de 18 meses. Según Anexo 5, "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a la suma de \$219.801.348.- que corresponde al 100% del proyecto. De acuerdo a lo anterior, la cotización presentada cumple en monto con plazo a 18 meses, dando como resultado un factor de 1,05%, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple con los requerimientos solicitados. Presentan Comité Directivo con participación pública y privada, incorpora un análisis socioeconómico del territorio, que da cuenta de un amplio conocimiento del territorio, se incorporan metodologías interesantes de articulación con la academia, incorpora servicios en innovación y sustentabilidad, se plantean metodologías diferenciadas para emprendedores con ideas de negocios y negocios establecidos, se enumeran diferentes acciones a desarrollar para potenciar el crecimiento, plantea acciones de investigación de mercado, estrategias de articulación, horarios extendido, 2 jornadas diferenciadas hasta las 20 horas, servicios adicionales, como coworking, incubadoras y aceleradoras, incluye meta especial de empresas foco medioambiental, lo que coincide con foco sustentable que se espera del Centro. plantea horario extendido de 18:00 a 20:30 hrs., dos días a la semana, incorpora atención móvil de Puerto Octay, Llanquihue y Puerto Montt.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, con ubicación en Walker Martínez N° 576, Puerto Varas. Sector céntrico y comercial, que otorga adecuada accesibilidad a futuros clientes del Centro, con buena visibilidad y cercano a actores claves y servicios del territorio.</p>

						<p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, dependencias suficientes para realización de diferentes actividades del Centro, dispone de estacionamientos, espacios interiores en buen estado, calefacción por radiadores y todos los espacios necesarios para el tamaño del Centro.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados. Si bien los valores son pertinentes, éstos no resultan coherentes de acuerdo al Anexo N° 5, Presupuesto y valores de mercado, considerando ítems que deben ajustarse a la realidad y valores de mercado.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 32,05% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 10,34% aporte pecuniario.</p>
2	FUDEA UFRO	Los Lagos	Puerto Varas	4.32	PRELACIÓN	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada corresponde a la Compañía AVLA, por monto de 12.505,00 UF, equivalente a \$356.645.476,15 (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 187,57 UF + IVA a 18 meses. Según Anexo 5, "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a \$285.897.730.-, que corresponde al 100% del proyecto. Luego, la cotización presentada cumple en monto con plazo a 18 meses, dando como resultado 1,50%, superior a 1,00%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados. Es una propuesta con poco contenido metodológico, falta reflexión sobre vocación productiva y rol del Centro, el Comité Directivo tiene solo 3 integrantes, más el Director de la Fundación. Tiene un equipo sobredimensionado para un Centro pequeño sin centros satélites. Dado el foco de este centro en Turismo, incorporan en el Comité Directivo representantes relacionados. Sólo 1 de los profesionales especialistas resulta idóneo. El equipo profesional está compuesto por 8 profesionales, de los cuales 2 son especialistas, las acciones ofertadas no justifican el tamaño del equipo del Centro. Se evidencia experiencia laboral y académicas relacionadas, pero en asesores generalistas. Por otro lado, no desarrollan una estrategia para cubrir el foco de turismo en el territorio. Contempla horario extendido de lunes a viernes de 18.00 a 19:30 hrs. y los sábados de 10:00 a 13:00 hrs.</p>

					<p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, con ubicación a una cuadra de plaza de Puerto Varas, emplazamiento céntrico, que otorga adecuada accesibilidad a los futuros clientes del Centro, con buena visibilidad y cercano a actores claves y servicios del territorio.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, dependencias suficientes para realización de diferentes actividades del Centro, casona amplia de 3 niveles y espacios apropiados, calidad de construcción con espacios ajustados al requerimiento.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple con requisitos solicitados, habilitación y operación se ajustan al monto máximo sugerido al tamaño pequeño del Centro, cartas cuadran con el presupuesto presentado.</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,08% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 10,14% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	--

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Claudia Martinovic Titiro	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Felix Berner Jiménez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR