

**ACTA DE SELECCIÓN
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO - 2019 (PUERTO MONTT)**

En Santiago, a 29 de septiembre de 2020, y en el marco del “*Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “*Reunión de Ajuste y Selección de Operadores*”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

NOMBRE	CARGO
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Eliana Rodríguez Cárcamo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía FUDEA-UFRO	Los Lagos	Puerto Montt	4,80	1,00	1,00	7,00	5,40	5,80

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

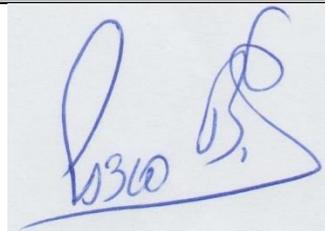
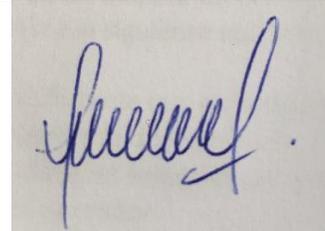
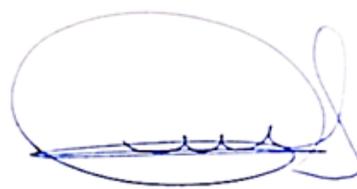
N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	FUDEA UFRO	Los Lagos	Puerto Montt	4.80	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada no cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a cotización que solicitó Sercotec, resultando como factor 1,52%, superior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p>

				<p>Factor Propuesta técnica. Cumple los requisitos solicitados abordando de forma concreta los aspectos relacionados al modelo de Centros y la gestión en la prestación de los servicios, con indicadores atingentes, describiéndose la caracterización territorial de los emprendedores y empresas, y dinámica de funcionamiento. Indica disposición de asesoría titular especialista, señalando aspectos generales de su impronta, sin ahondar en mayores detalles. La propuesta contiene estructura administrativa organizada, presenta un Comité Directivo representativo del territorio, incorporando política de incentivos y servicios en horarios extendidos. Indica satélites en Mirasol y Alerce, atención móvil en Fresia, Chaitén, Hualaihué, Futaleufú, Palena.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados. La ubicación del Centro Principal es calle O'Higgins N° 196, pleno centro de Puerto Montt, con acceso a locomoción y servicios de apoyo al territorio, lo que permite tener accesibilidad y visibilidad a los actuales y futuros clientes. Asimismo, en términos de cobertura, presentan Satélites según lo indicado en bases, y diversos puntos móviles dentro de la cobertura territorial, atendiendo gran parte de las Provincias de Llanquihue y Palena.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados. La propiedad cumple con lo requerido para las actividades del Centro, con equipamiento suficiente para el desarrollo de asesorías y capacitaciones. Es una propiedad central de 350 m2 construidos, con 2 (dos) niveles, recepción, sala de reuniones, sala de capacitaciones y 8 privados aprox., algunos de ellos separados con mamparas, entre otros. También cuenta con un subterráneo de 70 m2, que se puede habilitar como oficina o uso exclusivo de archivero.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con los requisitos solicitados, en cuanto a pertinencia y coherencia del presupuesto presentado. Los elementos generales, considerados en aportes y recursos, tienen relación con los objetivos y quehacer del Centro, y son coherentes con lo indicado en bases y presupuesto, cumpliendo con los montos y pertinencia solicitada.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,79% del costo total de ejecución Centro, siendo 10,25% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al Convenio, se procede a informar a los Oferentes calificados con nota final ponderada 4.00 o superior, según lista de prelación para ajuste y selección, que se informa a continuación:

ENTIDAD POSTULANTE	REGION	CENTRO	NOTA FINAL
Instituto Profesional AIEP	Los Lagos	Puerto Montt	4,62

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Eliana Rodríguez Cárcamo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ