

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO – 2019 (PUERTO MONTT)**

En Santiago, con fecha 28 de agosto de 2020, en marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnico-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

NOMBRE	CARGO
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
María Eliana Rodríguez Cárcamo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPORTAMIENTO O CONTRACTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	FUDEA UFRO	Puerto Montt	4,80	1,00	1,00	7,00	5,40	5,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00
2	INSTITUTO AIEP	Puerto Montt	4,62	7,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

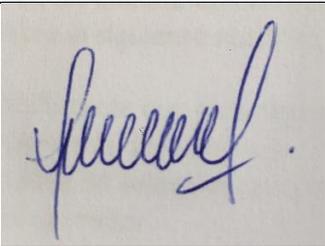
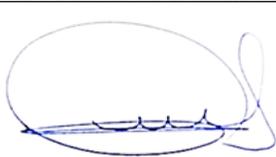
En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	FUDEA UFRO	Los Lagos	Puerto Montt	4.80	RECOMENDADO	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la Compañía AVLA, por monto de 12.505,00 UF, equivalente a \$356.645.476,15 (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 187,57 UF + IVA a 18 meses. Según Anexo 5, "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Presupuesto Total Anual del Centro equivale a \$519.696.562.- y Aporte Sercotec a \$395.796.652, que corresponde al 100% del proyecto con aporte de Sercotec.</p> <p>De acuerdo a lo anterior la cotización presentada no cumple con el monto del 100% del proyecto. Según lo indicado en punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio, la cual resultó ser superior a 1,00%, siendo la prima 276,17 UF y el factor 1,52%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple con los requerimientos solicitados, abordando de forma concreta los aspectos relacionados al modelo de Centros y a la gestión en la prestación de servicios, con indicadores atingentes, describiendo la caracterización territorial de los emprendedores y empresas, y su dinámica de funcionamiento. Indica disposición de asesoría titular especialista, mencionando aspectos generales de su impronta, sin ahondar en mayores detalles. La propuesta contiene una estructura administrativa organizada, en caso de operar el Centro, y se presenta un Comité Directivo representativo del territorio, incorporando política de incentivos y prestación de servicios en horarios extendidos, entre otros. Indica satélites en sectores Mirasol y Alerce, atención móvil en Fresia, Chaitén, Hualaihué, Futaleufú y Palena.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados. La ubicación del Centro Principal es en calle O'Higgins N° 196, pleno centro de Puerto Montt, con acceso a locomoción cercana y servicios de apoyo al territorio, lo que permite tener accesibilidad y visibilidad a los actuales y futuros clientes.</p>

						<p>Asimismo, en términos de cobertura, presentan Satélites según lo indicado en bases, como asimismo diversos puntos móviles dentro de la cobertura territorial, atendiendo gran parte de las Provincias de Llanquihue y Palena.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados. La propiedad cumple con lo requerido por Sercotec para las actividades del Centro con equipamiento suficiente para el desarrollo de asesorías y capacitaciones. Es una propiedad central de 350 m2 construidos, a metros de la Plaza de Armas, con 2 niveles, recepción, sala de reuniones, sala de capacitaciones y 8 privados aprox., algunos de ellos separados con mamparas, entre otros. También cuenta con un subterráneo de 70 m2, que se puede habilitar como oficina o uso exclusivo de archivero.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados, en cuanto a pertinencia y coherencia del presupuesto presentado. Los elementos generales, considerados en los aportes y recursos, tienen relación a los objetivos y quehacer del Centro, y son coherentes con lo indicado en bases y presupuesto, cumpliendo con los montos y pertinencia solicitada.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,79% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 10,25% aporte pecuniario.</p>
2	INSTITUTO PROFESIONAL AIEP	Los Lagos	Puerto Montt	4.62	PRELACIÓN	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses, pero no presenta prima. En aclaratoria, el oferente declara que la prima anual es del 0,7%. Con dicho valor se calcula el costo de cotización a 18 meses, resultando un costo de \$4.935.000.-, lo que da un factor de 1,05%, superior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple parcialmente con requisitos solicitados. La propuesta incorpora los elementos metodológicos del modelo de Centros y desarrolla línea de trabajo enfocada en el territorio, para lo cual dispone de diversos socios colaboradores y redes de apoyo para interacción con el Centro, en conocimiento de la realidad territorial, no obstante, con equipo reducido para enfrentar los desafíos del programa. Conjuntamente indican en la propuesta disposición de asesoría titular especialista sin un foco estratégico y operativo para ello, no habiendo un desarrollo claro en este aspecto.</p>

					<p>En aspectos de cobertura y condiciones relacionadas, el oferente no propone satélites ni en Mirasol ni Sector Alerce. Propone puntos móviles en sedes AIEP Puerto Montt y Castro, lo último no concordante con el territorio a intervenir. Disponen de una estructura desde la organización para gestionar el Centro, como asimismo de programas del instituto que desarrollan, tanto internos como programas en donde participan, relacionados al emprendimiento y mundo empresarial.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, presentando la ubicación actual del Centro: Quillota N° 175, Of. 301, Puerto Montt, localizado en el centro neurálgico de la ciudad, accesible en términos de servicios y locomoción, cumpliendo en aspectos generales con los espacios requeridos.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados. El lugar tiene los espacios necesarios para realizar las actividades de capacitación y asesorías correspondientes, además, incluye para el personal un espacio de casino, hall recepción, estaciones y oficinas modulares de coordinador, asesores y asesores externos, espacios de capacitación y servicios higiénicos, entre otros. Se dispondrán espacios colaborativos en el Centro, en coordinación con Sercotec.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con los requerimientos solicitados. Los elementos considerados en los aportes y recursos tienen relación a los objetivos y quehacer del Centro, cumpliendo en términos generales con la coherencia del presupuesto presentado, y pertinentes con lo propuesto.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 25,27% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 11,29% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	---

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Pablo Barahona Gaete	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Cindy Orellana Donoso	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
María Eliana Rodríguez Cárcamo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR