

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
SEGUNDO LLAMADO – 2019 (Los Ángeles)**

En Santiago, a 8 días de septiembre de 2020, en marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Segundo Llamado-2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

NOMBRE	CARGO
Luis Antonio Berríos López	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Héctor Flores Gajardo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las calificaciones finales de la evaluación técnica y económica de todas aquellas propuestas que resultaron admisibles, considerando dos decimales en los casos que corresponda, y una lista con la recomendación de las propuestas que cuentan con las capacidades para operar el Centro, conforme a los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Ponderación
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de las propuestas que resultaron admisibles:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPOR TAMIEN TO CONTRA CTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD					CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR		
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamie nto del operador
1	CODESSER	Los Ángeles	5,56	7,00	7,00	7,00	5,20	5,00	5,00	3,00	7,00	4,60	3,00	7,00
2	VALDIVIA LA	Los Ángeles	4,56	1,00	1,00	7,00	5,40	5,00	5,00	5,00	7,00	5,00	5,00	5,00
3	CÁMARA DE LOS ÁNGELES	Los Ángeles	4,32	1,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	5,80	5,00	7,00
4	INSTITUTO AIEP	Los Ángeles	4,26	7,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	4,60	3,00	7,00

2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

En conformidad a lo anterior, se indican las propuestas con nota igual o superior a 4.0 que pasan a reunión de ajuste, y en lista de espera.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	CODESSER	Biobío	Los Ángeles	5.56	RECOMENDADO	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a Compañía HDI, por un monto de 10535,42 UF equivalente a \$300.472.602.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 59,12 UF + IVA a 17 meses. Según Anexo N° 5 “Presupuesto Centro y valores de mercado”, el Monto de Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$244.526.239.- La cotización presentada no cumple entonces con plazo. Según lo indicado en punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio con Sercotec, la cual resultó ser inferior a 1,00% (prima 55,04 UF y factor 0,59%).</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple con requerimientos solicitados, incorpora plan estratégico, plan de actividades claro y coherente con el modelo de Centros, además, presenta un despliegue territorial que incluye atención remota en 8 de las 14 comunas del territorio. Se destaca el desarrollo de los servicios prestados, no sólo identificando áreas y temáticas de trabajo, sino también metodología de trabajo.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en relación a la accesibilidad, acceso a transporte público y cercanía a entidades privadas y públicas del territorio.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados, no cuenta con los espacios suficientes, asesores externos, ni espacio de trabajo colaborativo.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años, asesoría directa en desarrollo de negocios, y fomento productivo los últimos 3 años como agente operador de distintos programas para Sercotec y Corfo.</p>

						<p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple de manera parcial con los requisitos solicitados, no se encuentra completa, falta indicar detalle de charlas y capacitaciones para verificar coherencia y pertinencia, no se identifican claramente los aportes pecuniarios y no pecuniarios en Anexo N° 5 (presupuesto).</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 28,69% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 10,16% aporte pecuniario.</p>
2	VALDIVIA LA	Biobío	Los Ángeles	4.56	PRELACIÓN	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a Compañía HDI, por un monto de 8.803 UF equivalente a \$251.063.585.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima 139,64 UF + IVA a 18 meses. Según el Anexo 5 "Presupuesto Centro y valores de mercado", el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$223.790.624.- De acuerdo a lo anterior, la cotización presentada cumple monto y plazo, dando como resultado 1,59% a 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple con requerimientos solicitados, incorpora plan estratégico y plan de actividades. Realiza una correcta identificación y caracterización de clientes, destacando el despliegue territorial propuesto, siendo coherente con el modelo de Centro en lo relacionado a la metodología de intervención. El equipo propuesto es coherente con los objetivos y metas planteadas.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en relación a la accesibilidad, acceso a transporte público y cercanía a entidades privadas y públicas del territorio.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados, recepción, sala de espera y baños (incluye discapacitados), sala infantil, espacio para trabajo colaborativo, sala computación, sala de capacitación con capacidad para 18 personas sentadas, sala de reuniones, oficina de asesores.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años, asesoría directa en desarrollo de negocios, y fomento productivo los últimos 3 años como agente operador de Sercotec (Ñuble y Biobío), y operador de Comité Regional.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos, en cuanto a coherencia y pertinencia de los gastos comprometidos y requerimientos solicitados.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 36,74% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 1,54% aporte pecuniario.</p>

3	CÁMARA DE LOS ÁNGELES	Biobío	Los Ángeles	4.32	PRELACIÓN	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Se le solicitó complementar antecedentes en la etapa de admisibilidad y presentó rectificación de acuerdo a lo solicitado.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la Compañía AVLA, por monto de 9.405 UF, equivalente a \$268.232.763.- (Valor UF \$28.520,23 al 10/03/2020) y prima de 445,95 UF + IVA a 18 meses. Según Anexo N° 5 “Presupuesto Centro y valores de mercado”, el Monto de Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$236.930.981.- De acuerdo a lo anterior la cotización presentada cumple en monto y plazo, dando como resultado 4,74% a 18 meses, superior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados, en lo relativo a la identificación y caracterización de los clientes, sólo menciona como población potencial, lo definido por el SII como micro y pequeña empresa, pero no identifica, caracteriza ni segmenta los clientes del centro, en relación a las características del territorio. A su vez, no especifica cómo desarrollará los servicios.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en relación a la accesibilidad, acceso a transporte público y cercanía a entidades privadas y públicas del territorio.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados, recepción, sala de espera y baños (incluye discapacitados), sala infantil, espacio para trabajo colaborativo, sala computación, sala de capacitación con capacidad para 18 personas sentadas, sala de reuniones, oficina de asesores.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años, destaca programa de fortalecimiento gremial, programa capacitación Fosis, Expo Pyme 1 y 2, Comité de Desarrollo Productivo Región del Biobío, Semana Emprendimiento e Innovación (talleres asesorías), evento APEC para Minecom y como organismo patrocinador Innova.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos, en cuanto a coherencia y pertinencia de los gastos comprometidos y requerimientos solicitados.</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 27% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 30,02% aporte pecuniario.</p>
4	INSTITUTO AIEP	Biobío	Los Ángeles	4.26	PRELACIÓN	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesiéndose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada corresponde a la Institución BCI, por monto de \$470.000.000.- y tasa anual de 0,70% a 18 meses. Según Anexo 5 “Presupuesto Centro y valores de</p>

					<p>mercado”, el Monto Ejecución Sercotec equivale a la suma de \$219.801.348.- De acuerdo a lo anterior, la cotización presentada cumple en monto y plazo. Tiene un costo anual de \$3.290.000.- no informando el costo a 18 meses, por lo cual no se puede calcular el factor. Según lo indicado en punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización, la cual resultó ser superior a 1,00% (prima 126,86 UF, factor 1,50%).</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p> <p>Factor Propuesta técnica. Cumple de manera parcial con requerimientos solicitados, si bien realiza una completa caracterización de clientes del territorio, la propuesta no es coherente con modelo de centros en relación a la metodología de intervención, ya que se propone principalmente atenciones remotas, a través de plataformas y otros medios virtuales, sin complementar la intervención con atenciones en los puntos recomendados (atención remota Anexo 4). Este punto es relevante, más si en la caracterización de los clientes, el oferente identifica que los emprendimientos en etapa inicial en un alto porcentaje no utilizan tecnologías nuevas (superando la media nacional) y los emprendimientos establecidos tampoco utilizan tecnologías nuevas (86,6%). Si bien esta metodología es planteada, en especial, para 4 de las 14 comunas, no hay un plan para las otras 10.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requerimientos solicitados, en relación a la accesibilidad, acceso a transporte público y cercanía a entidades privadas y públicas del territorio.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con los requerimientos solicitados, recepción, sala de espera y baños (incluye discapacitados), sala infantil, espacio para trabajo colaborativo, sala computación, sala de capacitación con capacidad para 18 personas sentadas, sala de reuniones, oficina de asesores.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de cinco servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años, en asesoría en desarrollo de negocios, fomento productivo, asesoría especializada a los centros de negocios, clínicas de negocios a municipalidades, programa de desarrollo EMT y emprendimiento con Corfo, Asesoría a EMT para municipalidades, formación a emprendedores.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple de manera parcial con los requisitos solicitados ya que sobrepasa los valores definidos por las bases. Indica un monto de aporte Sercotec para operación de \$80.020.000.- siendo el máximo permitido el monto de \$79.000.000.- En relación a habilitación, el presupuesto señala un monto de \$32.401.000.- siendo el máximo como aporte de Sercotec un monto de \$25.000.000.-</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 27,12% del costo total de ejecución del Centro, excluido valor de administración, siendo un 11% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	---

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Luis Antonio Berríos López	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Carlos Flores Cuello	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Héctor Flores Gajardo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ/CGR