

**ACTA DE SELECCIÓN
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS
PRIMER LLAMADO - 2019 (TEMUCO)**

En Santiago, con fecha 10 de agosto de 2020, en el marco del “*Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Primer Llamado - 2019*”, realizado por Sercotec, se procede a informar el resultado de la “*Reunión de Ajuste y Selección de Operadores*”, de conformidad a lo establecido en Bases de Concurso.

Para esta etapa del concurso, Sercotec dispuso una comisión constituida por:

NOMBRE	CARGO
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
René Benavente Jaque	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Marco Ñanculeo Raguileo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Según las Bases que rigen el Concurso, se desarrolló un proceso de ajustes con las entidades postulantes que presentaron un mayor puntaje ponderado en el Centro correspondiente, y manifestaron asumir los acuerdos establecidos en dicho proceso, debiendo seleccionarse a los Operadores que ya completaron esta etapa.

1. Cumplida la mencionada etapa, a continuación, se indican las notas obtenidas por la entidad seleccionada conforme los criterios de evaluación establecidos:

N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5
1	Universidad de la Frontera - UFRO	La Araucanía	Temuco	6,00	7,00	7,00	7,00	5,40	5,80

2. Los fundamentos de la decisión, en función de los criterios de evaluación y notas antes indicadas, para la entidad seleccionada, son los siguientes:

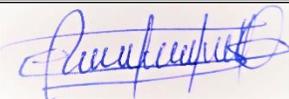
N°	OPERADOR SELECCIONADO	REGIÓN	CENTRO	NOTA FINAL	FUNDAMENTO
1	UFRO	La Araucanía	Temuco	6.00	<p>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales. Presentó la documentación conforme a lo solicitado, no requiriéndose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p>Criterio 2: Capacidad financiera. La cotización presentada cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Se evaluó el factor de acuerdo a la cotización que el oferente presentó, resultando como factor 0,77%, inferior a 1,00%.</p> <p>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior. El Oferente no ha cometido faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</p>

				<p>Factor Propuesta técnica. Cumple con los requisitos solicitados, desarrolla buena descripción en la caracterización y segmentos de clientes. Los servicios a desarrollar son coherentes con el modelo de Centros y la propuesta potencia emprendimientos y/o empresas de la región, dentro de los cuales se pueden señalar la red de mentores conformados por empresarios y/o profesionales expertos en áreas críticas como tecnológica e innovación que trabajarán con clientes del Centro, la incorporación de cowork al interior del Centro, generación de espacios de comercialización con socios estratégicos para clientes del Centro, plataforma digital que sostendrá los materiales de capacitaciones y talleres que se impartirán en el Centro, entre otros. La propuesta oferta una cobertura e indicadores acorde a requerimientos solicitados con el equipo profesional propuesto.</p> <p>Factor Ubicación física. Cumple con los requisitos solicitados. En cuanto a su accesibilidad y visibilidad, se trata de un edificio cuya entrada da directo a la calle, con buena afluencia de público. El edificio a su vez está ubicado a tres cuadras de la Plaza de Armas, con acceso a la locomoción colectiva, cercano a los actores clave del entorno para el desarrollo de servicios solicitados, y próximo a entidades como Bancos, Servicios Públicos, Municipalidad, y otros.</p> <p>Factor Calidad de infraestructura. Cumple con requisitos solicitados, respecto a la calidad de espacios disponibles para los distintos servicios que ofrecerá el Centro. Cumple con espacio infantil, salas de reuniones, capacitación, espera y trabajo colaborativo, entre otros.</p> <p>Factor Experiencia del oferente. Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos 3 (tres) años, en especial, fomento productivo y trabajo con EMT.</p> <p>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</p> <p>Factor Propuesta económica. Cumple con requisitos solicitados. La coherencia y pertinencia de los gastos comprometidos cumple con los requisitos solicitados en relación a los aportes, tanto pecuniarios como no pecuniarios, de acuerdo a los objetivos del Centro y a los valores referenciales según el Anexo N° 5</p> <p>Factor Aporte de cofinanciamiento. La propuesta presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente al 28% del costo total de ejecución Centro, siendo 10,11% aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	---

3. Conjuntamente, en caso que la entidad seleccionada no concrete la formalización, o se ponga término anticipado al convenio, se procede a informar a los Oferentes calificados con nota final ponderada 4.00 o superior, según lista de prelación para ajuste y selección, que se informa a continuación:

ENTIDAD POSTULANTE	REGION	CENTRO	NOTA FINAL
Instituto Profesional AIEP	La Araucanía	Temuco	4,32

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Walkiria Sepúlveda Ordoñez	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
René Benavente Jaque	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Marco Ñanculeo Raguileo	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

AMM/PNZ