

**ACTA DE EVALUACIÓN TÉCNICO-ECONÓMICA  
CONCURSO PARA OPERADORES DE CENTROS DE NEGOCIOS  
PRIMER LLAMADO – 2019 (VALPARAÍSO)**

En Santiago, con fecha 18 de mayo de 2020, en marco del *Concurso Público para Operadores de Centros de Negocios, Primer Llamado - 2019*, realizado por el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, se procede a cerrar la etapa de “*Evaluación Técnica-Económica y recomendación de las propuestas*”, según lo establecido en Bases de Concurso.

Para la presente etapa del concurso, Sercotec dispuso de los siguientes profesionales para el desarrollo del proceso, quienes conforman la Comisión Técnica:

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
Hanja Yutronic Ordenes	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Carolina Bórquez Meza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica
Felipe Moreno Medina	Profesional Servicio de Cooperación Técnica

Por la presente acta, y de conformidad con el punto 4.3. de Bases que rigen el presente concurso, se presentan las notas finales de evaluación técnica y económica de la propuesta que resultó admisible, considerando dos decimales en los casos que corresponda, conforme a los siguientes criterios:

<b>Criterio de Evaluación</b>	<b>Ponderación</b>
1. Cumplimiento de requisitos formales	5%
2. Capacidad financiera	15%
3. Comportamiento contractual anterior	10%
4. Propuesta técnica, ubicación, infraestructura y experiencia	40%
5. Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento	30%

Adicionalmente cabe mencionar que se presentó sólo una propuesta admisible al llamado a concurso para Operador del Centro de Negocios de Valparaíso Primer Llamado - 2019.

1. A continuación, se presentan las calificaciones de la evaluación técnica y económica de la propuesta que resultó admisible:

N°	INSTITUCIÓN OFERENTE	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	NOTAS CRITERIOS DE EVALUACION										
				CRITERIO 1 REQUISITOS FORMALS	CRITERIO 2 CAPACIDAD FINANCIERA	CRITERIO 3 COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	CRITERIO 4 PROPUESTA TÉCNICA, UBICACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y EXPERIENCIA DE LA ENTIDAD				CRITERIO 5 PROPUESTA ECONOMICA Y APOORTE DE COFINANCIAMIENTO DEL OPERADOR			
							Total criterio	Propuesta técnica	Ubicación física	Calidad de infraestructura	Experiencia del oferente	Total Criterio	Propuesta económica	Aporte de cofinanciamiento del operador
1	CRCP	Valparaíso	4,26	7,00	1,00	7,00	4,20	3,00	5,00	5,00	7,00	4,60	3,00	7,00

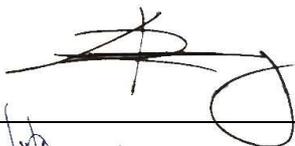
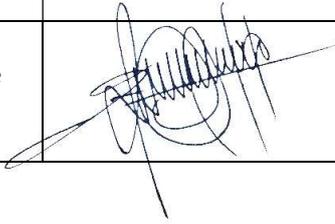
2. De acuerdo lo establecido en el punto 4.3 de Bases de Concurso, en caso que existan oferentes que hayan calificado con nota 4.0 o superior, se seleccionará al proponente que obtenga la mejor calificación técnica y económica. Si no se llega a acuerdo con la entidad postulante, se podrá negociar con 1 o más sucesivamente en orden descendente, según la lista de prelación, o bien declarar desierto el proceso.

En conformidad a lo anterior, se indica la propuesta con nota igual o superior a 4.0 que pasa a reunión de ajuste.

	INSTITUCIÓN OFERENTE	REGIÓN A LA QUE POSTULA	CENTRO AL CUAL POSTULA	NOTA FINAL	ESTADO	FUNDAMENTO
1	Cámara Regional de Comercio y Producción	Valparaíso	Valparaíso	4.26	RECOMENDADO	<p><b>Criterio 1: Cumplimiento de requisitos formales.</b> Presentó la documentación de acuerdo a lo solicitado, no necesitándose aclaración respecto de los antecedentes acompañados.</p> <p><b>Criterio 2: Capacidad financiera.</b> La cotización presentada no cumple con el monto cotizado del 100% del proyecto con plazo a 18 meses. Según lo indicado en punto 4.3., Sercotec solicitó nueva cotización a un ente en convenio, la cual resultó ser inferior a 1,00%, siendo la prima 290 UF y el factor 1,5%.</p> <p><b>Criterio 3: Comportamiento contractual anterior.</b> El Operador no ha incurrido en faltas menos graves, graves o gravísimas durante los últimos cinco años en el territorio al que postula.</p> <p><b>Criterio 4: Propuesta técnica, ubicación e infraestructura y experiencia de la entidad.</b></p> <p><b>Factor Propuesta técnica.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados, pues no logra materializar los mecanismos o estrategias que permitirían que los focos y valores agregados propuestos se traduzcan efectivamente en beneficios para los clientes. En términos generales, cuenta con un plan estratégico con actividades que generan instancias de transferencia de conocimientos, articulación con instituciones público privadas y educación superior, promueven acciones de sustentabilidad, incentivan el uso de tecnologías e instancias para potenciar redes de comercialización. Proponen una instalación remota en ciertas comunas específicas, propone vincular actividades propias del agente operador como las mesas de trabajo en innovación y emprendimiento, e-commerce, mujer-empresa, valor compartido (alianza Cámara de Comercio de Bogotá, aborda temas de sustentabilidad, economía circular y valor compartido), turismo (Sernatur y Corporación Regional de Turismo), y mesa de comercio internacional. Sin embargo, no hay detalle suficiente para explicar beneficios y detalle de operativa de trabajo hacia los clientes. A través de alianzas estratégicas con los centros comerciales y municipalidades considera generar espacios de comercialización, asesorías especializadas con empresarios o representantes de empresas socias de la CRCP, Cowork: área en el Centro que contará con equipamiento y cafetería, pero varios de los aspectos de interés mencionados, así como los focos por ellos declarados para el Centro, no logran materializar en el detalle de su propuesta la adecuada transferencia hacia el cliente de Centro,</p>

					<p>por lo que requiere ajustes a nivel de capacitaciones, asesorías, alianzas, y presupuesto, y todo aspecto que mejore la coherencia de su oferta, sobre todo considerando que las especializaciones requeridas no se encuentran en el equipo de trabajo propuesto. Además, las metas están sobredimensionadas, respecto del equipo del Centro y las capacidades comprometidas por los socios estratégicos, lo cual requiere ser revisado en reunión de ajuste, entre otros aspectos de la propuesta.</p> <p><b>Factor Ubicación física.</b> Cumple con los requerimientos solicitados, siendo accesible, con cercanía a los actores claves como universidades, municipalidad, empresarios.</p> <p><b>Factor Calidad de infraestructura.</b> Cumple con requisitos solicitados, presentando espacios adecuados para el funcionamiento del Centro, y en buenas condiciones, acorde a lo requerido en bases.</p> <p><b>Factor Experiencia del oferente.</b> Presenta más de 5 (cinco) o más servicios desarrollados en proyectos relevantes similares en los últimos tres años.</p> <p><b>Criterio 5: Propuesta económica y aporte de cofinanciamiento.</b></p> <p><b>Factor Propuesta económica.</b> Cumple de manera parcial con los requerimientos solicitados, en relación a la habilitación de la infraestructura y aportes no pecuniarios a la operación, cuyo sentido y pertinencia no es posible de vincular directamente a la propuesta técnica. Por ej., elevado monto para habilitación considerando que es un Centro en funcionamiento y que tiene actualizaciones recientes en algunos de los ítems solicitados. Montos de asesores especialistas y alumnos en práctica no están individualizados (cuántas personas, cuántas horas dedicadas al proyecto ni el costo).</p> <p><b>Factor Aporte de cofinanciamiento.</b> La propuesta económica presenta un aporte de cofinanciamiento equivalente a un 28,10% del costo total de ejecución del Centro, de los cuales un 11% corresponderá a aporte pecuniario.</p>
--	--	--	--	--	--

Para constancia, firman:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Hanja Yutronic Ordenes	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Carolina Bórquez Meza	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	
Felipe Moreno Medina	Profesional Servicio de Cooperación Técnica	

PNZ